

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Зеленая, 3, лит. В
Арендатор: —
Общая площадь здания: 101.4
Расчетная площадь: 101.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 11207 * 43 / 101,4 = 4752,48$$
$$A_m = 4752,48 * 0,012 = 57,03$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0,8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 9100 * 43 / 101,4 = 3858,97$$
$$Рп = 3858,97 * 1 * 1,2 * 0,8 = 3704,61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$

$$A01 = (57,03 + 1536 + 3704,61) * 251 / 1000 = 1329,71$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1329,71 * 101,40 = 134832,59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	33708.15	+	6067.47
Второй платеж :	(25%)	33708.15	+	6067.47
Третий платеж :	(25%)	33708.15	+	6067.47
Четвертый платеж :	(25%)	33708.15	+	6067.47

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 9А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 277.2
Расчетная площадь: 277.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 27761 * 43 / 277.2 = 4306.36$$
$$Am = 4306.36 * 0.012 = 51.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 21098 * 43 / 277.2 = 3272.78$$
$$Рп = 3272.78 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3141.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (51.68 + 1536 + 3141.87) * 251 / 1000 = 1187.12$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1187.12 * 277.20 = 329069.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	82267.42	+	14808.14
Второй платеж :	(25%)	82267.42	+	14808.14
Третий платеж :	(25%)	82267.42	+	14808.14
Четвертый платеж :	(25%)	82267.42	+	14808.14

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Центральная, 11А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 66.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$
$$Am = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$
$$Рп = 2019.64 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1938.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (32.28 + 1536 + 1938.85) * 251 / 1000 = 880.29$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 880.29 * 66.70 = 58715.34$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14678.84 +	2642.19
Второй платеж :	(25%)	14678.84 +	2642.19
Третий платеж :	(25%)	14678.84 +	2642.19
Четвертый платеж :	(25%)	14678.84 +	2642.19

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 5
Арендатор: —
Общая площадь здания: 9054.8
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1154744 * 43 / 9054.8 = 5483.72$$

$$A_m = 5483.72 * 0.012 = 65.80$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1097006 * 43 / 9054.8 = 5209.53$$

$$P_n = 5209.53 * 1 * 1.2 * 2 = 12502.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (65.80 + 1536 + 12502.87) * 251 / 1000 = 3540.27$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3540.27 * 75.00 = 265520.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 66380.06 + 11948.41

Второй платеж: (25%) 66380.06 + 11948.41

Третий платеж: (25%) 66380.06 + 11948.41

Четвертый платеж: (25%) 66380.06 + 11948.41

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 561,4
Расчетная площадь: 66,4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 46924 * 43 / 561,4 = 3594,11$$
$$A_m = 3594,11 * 0,012 = 43,13$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0,8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0,8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 31154 * 43 / 561,4 = 2386,22$$
$$Рп = 2386,22 * 1 * 0,8 * 0,8 = 1527,18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$
$$A01 = (43,13 + 1536 + 1527,18) * 251 / 1000 = 779,68$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 779,68 * 66,40 = 51770,75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12942,69	+	2329,68
Второй платеж :	(25%)	12942,69	+	2329,68
Третий платеж :	(25%)	12942,69	+	2329,68
Четвертый платеж :	(25%)	12942,69	+	2329,68

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 680.1
Расчетная площадь: 112.1
в т.ч. площадь подвала: 112.1

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 40732 * 43 / 680.1 = 2575.32$$

$$A_m = 2575.32 * 0.012 = 30.90$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 33400 * 43 / 680.1 = 2111.75$$

$$R_n = 2111.75 * 1 * 1.2 * 2 = 5068.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (30.90 + 1536 + 5068.20) * 251 / 1000 = 1665.41$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1665.41 * 0.6 = 999.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 999.25 * 112.1 = 112015.92$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1665.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 112015.92 = 112015.93$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 28003.98 + 5040.72

Второй платеж: (25%) 28003.98 + 5040.72

Третий платеж: (25%) 28003.98 + 5040.72

Четвертый платеж: (25%) 28003.98 + 5040.72

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4767.7
Расчетная площадь: 186.3
в т.ч. площадь подвала: 186.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 500681 * 43 / 4767.7 = 4515.65$$

$$A_m = 4515.65 * 0.012 = 54.19$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 500681 * 43 / 4767.7 = 4515.65$$

$$R_n = 4515.65 * 1 * 1.2 * 2 = 10837.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.19 + 1536 + 10837.56) * 251 / 1000 = 3119.37$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3119.37 * 0.6 = 1871.62$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1871.62 * 186.3 = 348682.81$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3119.37 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 348682.81 = 348682.81$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 87170.70 + 15690.73

Второй платеж : (25%) 87170.70 + 15690.73

Третий платеж : (25%) 87170.70 + 15690.73

Четвертый платеж : (25%) 87170.70 + 15690.73

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 23
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1613.2
Расчетная площадь: 92.3
в т.ч. площадь подвала: 92.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 180871 * 43 / 1613.2 = 4821.13$$
$$A_m = 4821.13 * 0.012 = 57.85$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 112140 * 43 / 1613.2 = 2989.10$$
$$P_n = 2989.10 * 1 * 1.2 * 2 = 7173.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.85 + 1536 + 7173.84) * 251 / 1000 = 2200.69$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2200.69 * 0.6 = 1320.41$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1320.41 * 92.3 = 121873.84$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл(без подвала)} = 2200.69 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл(без подвала)} + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 121873.84 = 121873.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Второй платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Третий платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Четвертый платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Вокзальная, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 958.8
Расчетная площадь: 70.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 98996 * 43 / 958.8 = 4439.75$$
$$A_m = 4439.75 * 0.012 = 53.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 52468 * 43 / 958.8 = 2353.07$$
$$R_n = 2353.07 * 1 * 1.2 * 3.5 = 9882.89$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (53.28 + 1536 + 9882.89) * 251 / 1000 = 2879.51$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2879.51 * 70.70 = 203581.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	50895.34	+	9161.16
Второй платеж :	(25%)	50895.34	+	9161.16
Третий платеж :	(25%)	50895.34	+	9161.16
Четвертый платеж :	(25%)	50895.34	+	9161.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3362.3
Расчетная площадь: 26.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 377787 * 43 / 3362.3 = 4831.47$

$A_m = 4831.47 * 0.012 = 57.98$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 290896 * 43 / 3362.3 = 3720.23$

$R_n = 3720.23 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7589.27$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = ((A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}) / 1000$

$A_{01} = (57.98 + 1536 + 7589.27) * 251 / 1000 = 2305.00$

$J_{kor} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$Апл(\text{без подвала}) = 2305.00 * 26.20 = 60391.00$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15097.75	+	2717.59
Второй платеж :	(25%)	15097.75	+	2717.59
Третий платеж :	(25%)	15097.75	+	2717.59
Четвертый платеж :	(25%)	15097.75	+	2717.59

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)